126261111-3

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Cascais e Estoril - Apartamento

**3** Quartos

**3** Casas de banho

**312** Área (m²)

Garagem

**1 390 000 €**
(EUR €)

## Apartamento T3+1, com vista espetacular, no centro de Cascais

### Apartamento T3+1, com vista espetacular, no centro de Cascais

Venha morar neste espaçoso e confortável apartamento com área total de 312 m², e com gama prime nos acabamentos e na construção.

A localização do apartamento é fantástica com vista panoramica à área protegida do Trilho da Ribeira das Vinhas, permitir-lhe-á a sensação de estar numa casa de campo, num local calmo, silencioso e onde podemos ouvir diariamente o chilrear dos passarinhos.

A apenas 300 metros do Mercado da Vila de Cascais, a 800 metros do charmoso centro histórico de Cascais e da praia da Rainha, a 900 metros da praia da Conceição e do Supermercado Auchan.

**Mário Ferreira**

marioferreira@remax.pt

**T +351 915 309 142 ² · T +351 218 807 090 ¹ · E marioferreira@remax.pt**
**Rua Alexandre Herculano, Nº 50, R/C Esqº 1250-011 Lisboa**
**AMI 7772**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

126261111-3
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Ao entrar no apartamento encontra um Hall amplo de 12m², à sua frente uma fantástica sala de 50m2 com 3 ambientes e muita luz, e com uma varanda e uma vista incrível. A cozinha é um amplo espaço e possui uma sala de refeições, pensado ao detalhe, totalmente equipada com eletrodomésticos e revestimento topo de gama.

O apartamento com área total de 312 m², sendo 186 m² de área bruta privativa:

- Hall de entrada de 12,50 m².

- Sala com de 50 m², com dois ar-condicionados e recuperador de calor.

- Varanda de 6,6 m² também com vista para o Trilho da Ribeira das Vinhas.

- Saleta de convívio de 20m² com ar-condicionado e com vista para o Trilho da Ribeira das Vinhas.

- Amplo terraço de 40 m², pérgola retrátil com proteção solar, e magnífica vista para área verde do Trilho Ribeira das Vinhas.

- Cozinha ampla de 36,54 m² estilo Open Space toda equipada e com sala para refeições.

- Master Suite de 30 m² com ar-condicionado, closet, casa de banho e escritório, também com vista para o Trilho da Ribeira das Vinhas.

- Quarto de 15,80m² com ar-condicionado e armários encastrado.

- Quarto de 15,80m² com ar-condicionado.

- Corredor de acesso aos quartos com toda a parede lateral com armário encastrado.

- Casa de banho grande de 12,50m² com paredes revestidas em mármore bruto e dois duches.

- Lavandaria com arrecadação de 8 m².

- Um lugar de garagem e armário para arrumação.

- No piso inferior temos a cave com um apartamento T1 completo de 45 m², com casa de banho, cozinha equipada e recuperador de calor. Com acesso por escada para o interior do apartamento e com porta independente de saída diretamente para a rua.

Sobre a área protegida do Trilho da Ribeira das Vinhas:

Um dos mais importantes corredores ecológicos do município de Cascais. Com origem na Serra de Sintra, a 400 metros de altitude e até o cento de Cascais, a ligação do Trilho da Ribeira das Vinhas conta agora com um percurso de mais de sete quilómetros no meio da natureza que pode percorrer a pé, de bicicleta ou a cavalo.

Marque já a visita nesse magnífico apartamento!

**Mário Ferreira**

marioferreira@remax.pt

**T +351 915 309 142 ² · T +351 218 807 090 ¹ · E marioferreira@remax.pt**
**Rua Alexandre Herculano, Nº 50, R/C Esqº 1250-011 Lisboa**
**AMI 7772**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

126261111-3

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Características da Propriedade

- Jardim
- Garagem
- Com estacionamento
- Elevador
- Certificação energética: B
- Terraço
- Ano construção: 1988
- Arrecadação
- Área de estacionamento
- Varanda

**Mário Ferreira**

marioferreira@remax.pt

**T +351 915 309 142 ² · T +351 218 807 090 ¹ · E marioferreira@remax.pt**

**Rua Alexandre Herculano, Nº 50, R/C Esqº 1250-011 Lisboa**

**AMI 7772**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com