

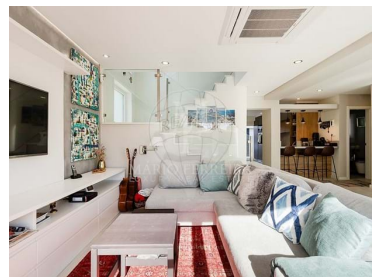
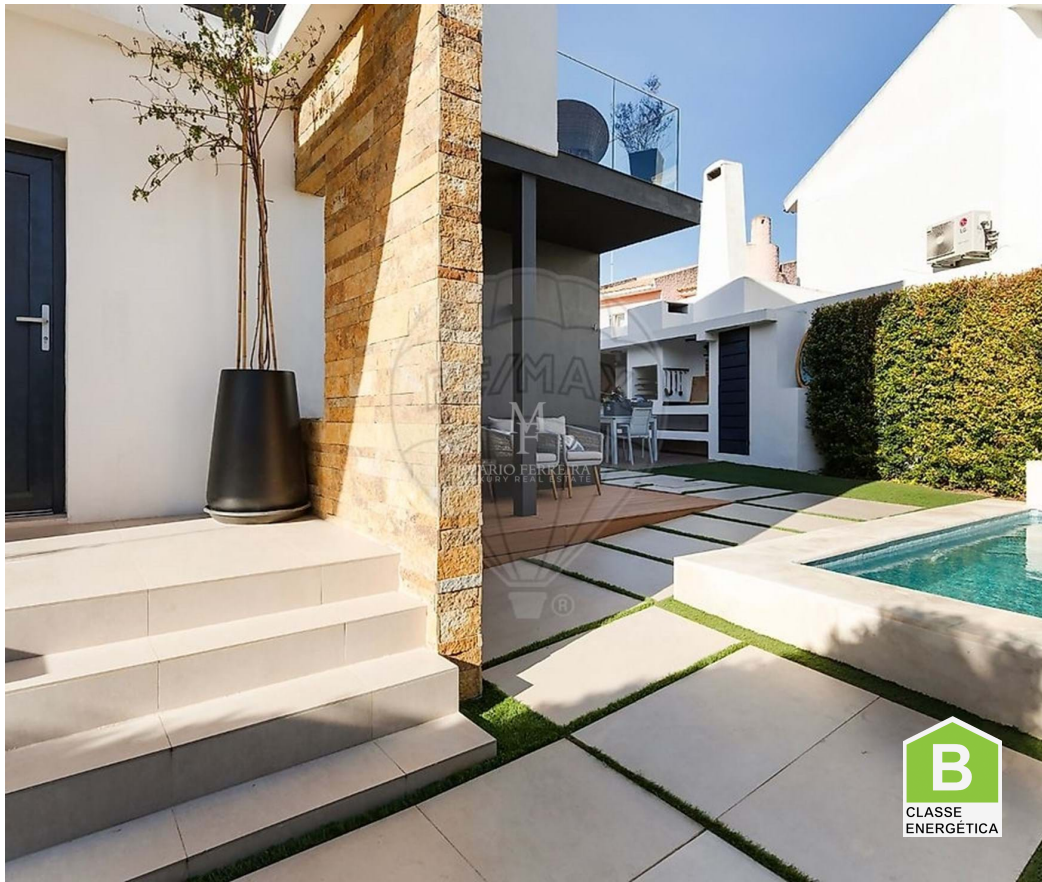
126261024-32

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Cascais e Estoril - Moradia



 4 Quartos
 5 Casas de banho
 270 Área (m²)
 280 Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

1 480 000 €
(EUR €)

MORADIA T4 com jardim, piscina e sauna, CASCAIS Com 270 m² de área construída distribuídos em 2 pisos, área de implantação de 139,7 m² inserida num lote de 280 m² de terreno. Com 3 quartos no primeiro andar, 2 deles em suite e mais uma suite adicional no rés do chão que pode ser usado como escritório. Amplas varandas para desfrutar do espaço exterior e vista para o jardim e piscina. Tem zona de lavandaria independente. Garagem para 3 carros.

A zona exterior da moradia apresenta uma fachada de arquitetura moderna tendo privacidade e pouca exposição para os vizinhos. Jardim e piscina com acesso direto ao interior da moradia. Remodelação total com um projeto de arquitetura único, criando um lar funcional, moderno, cheio de luz, com pormenores e detalhes de alta qualidade. Estilo único, elegante e diferenciado. A cozinha completamente equipada é moderna e funcional, em open space. No rés do chão tem acesso direto ao exterior para o jardim com portas e janelas panorâmicas que comunicam com a zona de convívio exterior com um funcional barbecue, duche de apoio, piscina e



Mário Ferreira

marioferreira@remax.pt

T +351 915 309 142 ² · T +351 218 807 090 ¹ · E marioferreira@remax.pt

Rua Alexandre Herculano, Nº 50, R/C Esqº 1250-011 Lisboa
AMI 7772

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

126261024-32

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



jardim que circunda a moradia toda, espaço de garagem e Lavandaria. A sala tem lareira bioetanol, dispõe duma área para a sala de jantar e adicionalmente um quarto / escritório com casa de banho privativa. A sala conta com amplas janelas reforçadas que dão acesso para o jardim onde cria-se um ambiente acolhedor, cómodo e elegante. Com instalação de ar condicionado em todas as divisões, para maior conforto térmico. Dispõe de 6 painéis solares (2 de aquecimento de água e 4 fotovoltaicos). Conta com uma garagem para três carros com portão automático e ainda mais uma área fechada que está a ser usada como arrecadação e zona de lavanderia. Na zona exterior tem um anexo fechado pode funciona como 1 quarto adicional preparado para Sauna. Inserida numa zona residencial de moradias muito próximo do centro de Cascais Com larga oferta de comércio local, supermercados, farmácias, próximo ao Hospital CUF Cascais, a 6 minutos de carro do Centro Histórico de Cascais e próximo aos acessos da A5, A16 e Avenida Marginal.

A uma curta distância das melhores escolas de Cascais, como a Park Internacional School, Kairos Montessori School, e a King's College School. R/C Sala de estar Sala de jantar Cozinha Lavabo social Escritório Casa de banho escritório Arrecadação- despensa Piso 1 1 master suite 1 suite 1 quarto 1 casa de banho Todos os quartos com roupeiros Varandas com vista desafogada Anexo Quarto Casa de banho Lavandaria ----- 4-bedroom house with garden, pool, and sauna, Birre, CASCAIS With 270 m2 of built area distributed over 2 floors, on a plot of land of 280 m2. Featuring 3 bedrooms on the first floor, 2 of them en-suite, and an additional suite on the ground floor that can be used as an office. Spacious balconies to enjoy the outdoor space and views of the garden and pool. It has an independent laundry area. Garage for 3 cars. The exterior of the house presents a facade of modern architecture providing privacy and limited exposure to neighbors. Garden and pool with direct access to the interior of the house. Complete renovation with a unique architectural design, creating a functional, modern home full of light, with high-quality details and finishes. Unique, elegant, and distinctive style. The fully equipped kitchen is modern and functional, in an open space. On the ground floor, there is direct access to the outside garden with panoramic doors and windows that connect to the outdoor living area with a functional barbecue, auxiliary shower, pool, and garden surrounding the entire house, garage space, and laundry. The living room has a bioethanol fireplace, an area for the dining room, and additionally a bedroom/office with a private bathroom. The room has large reinforced windows that lead to the garden, creating a cozy, comfortable, and elegant atmosphere. With air conditioning installed in all rooms for greater thermal comfort. It has 6 solar panels (2 for water heating and 4 photovoltaic). It features a garage for three cars with an automatic gate and an additional closed area used as storage and laundry space. In the outdoor area, there is a closed annex that can function as an additional bedroom prepared for a sauna. Located in a residential area of houses very close to the center of Cascais, with a wide range of local shops, supermarkets, pharmacies, close to the CUF Cascais Hospital, 6 minutes by car from the Historic Center of Cascais, and close to the A5, A16, and Avenida Marginal accesses. Within a short distance from the best schools in Cascais, such as Park International School, Kairos Montessori School, and King's College School. Ground Floor: -Living room Dining room Kitchen Guest toilet Office Office bathroom Storage room - pantry First Floor: 1 master suite 1 suite 1 bedroom 1 bathroom All rooms with built-in wardrobes Balconies with unobstructed views Annex: Laundry room We are available to help you fulfill your dreams, whether in buying or selling your property."

**Mário Ferreira**

marioferreira@remax.pt

T +351 915 309 142 ² · T +351 218 807 090 ¹ · E marioferreira@remax.pt**Rua Alexandre Herculano, Nº 50, R/C Esqº 1250-011 Lisboa
AMI 7772**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

126261024-32

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Ano construção: 1977
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Área de estacionamento
- Certificação energética: B
- Varanda



Mário Ferreira

marioferreira@remax.pt

T +351 915 309 142 ² · T +351 218 807 090 ¹ · E marioferreira@remax.pt

**Rua Alexandre Herculano, Nº 50, R/C Esqº 1250-011 Lisboa
AMI 7772**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)